



PEMBROKE PRESENTERAR RGNT – EN NY MÖTESPLATS MITT I CITY

9 april 2025

I hörnet Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan växer just nu en ny mötesplats för arbete, handel, boende och matupplevelser fram. Fastighetsutvecklaren Pembroke presenterar RGNT med en blandning av verksamheter som kommer att bidra till ett mer levande och dynamiskt city.

Pembroke presenterar nu RGNT som kommer att stå färdigt för inflyttning i slutet av 2026. Huset, som är ritat av den välkända danska arkitektbyrån Schmidt Hammer Lassen, har en stolt identitet, vilket avspeglas i arkitekturen och gaturummet.

- Med avstamp i historien och Drottning Kristinas kröningståg längs Regeringsgatan landade vi i namnet Regent – RGNT. Stockholm behöver fler platser som kan bidra till liv och rörelse under dygnets alla timmar. Den här delen av stan som tidigare stängde ner efter kontorstid, är idag tillgänglig och full av människor som träffas, umgås, arbetar och bor. Det blir en mötesplats som bidrar till Stockholms attraktionskraft, säger *Kristin Willerström, Nordenchef på Pembroke*.

Intresset för RGNT är stort och kontoren är redan fullt uthyrda. I området sitter flera välkända internationella bolag inom bland annat juridisk rådgivning och finans. RGNTs ambitiösa hållbarhetslösningar och ett brett utbud av tjänster och service bidrar till en högklassig miljö för hyresgäster och boende.

- Detta är en milstolpe för Pembroke i Stockholm. Med vår internationella erfarenhet inom kommersiell fastighetsutveckling kan vi erbjuda framtidens retailkoncept med upplevelser och inspiration som jag tror att stockholmarna verkligen kommer att välkomna, säger *Kristin Willerström, Nordenchef på Pembroke*.

Pembroke är en långsiktig fastighetsutvecklare som finns på 14 marknader runt om i världen. I Stockholm city utvecklar och förvaltar Pembroke ett kluster av fastigheter med genomgående hög kvalitet och gestaltning; RGNT, Mästerhuset (beläget på Mäster Samuelsgatan), PK-Huset samt Sveavägen 14.

Om RGNT

RGNT beräknas stå färdig i slutet av 2026 och är en spännande ny toppmodern shopping- och kontorsdestination på 36 000 kvadratmeter.

Den legendariska adressen och kvarteret är en av de mest intressanta och innovativa delarna av city – en plats för stockholmare, turister, boende och de som arbetar i kvarteren att ta del av en unik blandning av förstklassig shopping, restauranger, kontor och mötesplatser. En plats att shoppa, arbeta, umgås och leva.

- Fastigheten består av sju våningar kontor, 27 lägenheter, och cirka 6 000 kvadratmeter butiksyta fördelade över tre våningar.
- Närmare 36 000 kvadratmeter
- Flera imponerande entréer med dubbel takhöjd och omfattande faciliteter
- Gemensam takterrass för hyresgäster på cirka 2 300 kvadratmeter med 360-gradersvy
- Bergvärme i kombination med fjärrvärme och fjärrkyla
- Kontorsytor med närmare 3 meters takhöjd
- Målsättning att certifiera med LEED Platinum v4
- Fastighetsägare: Pembroke
- Ritat av Schmidt Hammer Lassen

Priser och utmärkelser

- Pembroke har konsekvent presterat bra i den välrenommerade undersökningen Fastighetsbarometern Kontor med en topp tre-placering under de senaste åtta åren. Senast Pembroke kom på första plats var 2024. Fastighetsägarna och CFI Group arrangerar den årliga undersökningen som mäter hyresgästnöjdhet. Ett 20-tal fastighetsägare deltar i den rikstäckande undersökningen.
- Pembroke vann Fastighetsbarometerns Hållbarhetspris 2024 för vårt enastående hållbarhetsfokus och nära samarbete med våra hyresgäster.
- Mästerhuset, beläget på Mäster Samuelsgatan i Stockholm, har uppnått den högsta energiklassificeringen EPC A, vilket är det högsta betyget i den europeiska standarden för att mäta en byggnads energiprestanda. Denna prestation lyfter fram Mästerhuset som den mest energieffektiva kontorsbyggnaden i Stockholm.

För mer information, vänligen kontakta:

Maria Zachrisson, Marknad och kommunikation, Pembroke

maria.zachrisson@pembroke.com

+46 8 505 003 00

Om Pembroke

Vi är en internationell fastighetsrådgivare som förvärvar, utvecklar och förvaltar fastigheter och deras närliggande områden. Vi är specialiserade på centralt belägna kontorsfastigheter och fastigheter som innehåller en blandning av kontor, butiker och lägenheter i ledande storstäder runtom i världen. Tillsammans med våra investerare skapar och utvecklar vi fastigheter globalt med långsiktighet som utgångspunkt.

Med kontor i Stockholm, Boston, London, München, Hamburg, Sydney, Tokyo, San Francisco och Washington DC förvaltar vi fastigheter i Nordamerika, Europa och Asien-Stillahavsområdet med en totalyta på cirka 876 000 kvadratmeter.

Genom att kombinera en global syn med lokal expertis skapar och förvaltar vi fastigheter i världsklass som ger mervärde åt våra hyresgäster, investerare och de marknader där vi verkar.